

### Légende: PAG

**Zones urbanisées ou destinées à être urbanisées**

- HAB-1 Zone d'habitation 1
- MIX-v Zone mixte villageoise
- MIX-r Zone mixte rurale
- BEP Zone de bâtiments et équipements publics
- JAR Zone de jardins familiaux
- REC Zone de sport et de loisirs

**PAP NQ / ZAD - Référence du Schéma directeur**

COS	max	CUIS	max	DL	max
	min	min	min		
CSS	max	DL	max	min	min
	min	min	min		

**Zone verte**

- AGR Zone agricole
- VERD Zone de verdure
- FOR Zone forestière (2)

**Zones superposées**

- Zone soumise à un plan d'aménagement particulier "nouveau quartier"
- Zone d'aménagement différé
- Zone de servitude "urbanisation"
- CE Servitude "urbanisation - cours d'eau"
- EN Servitude "urbanisation - éléments naturels"
- IN Servitude "urbanisation - inondation"
- IP Servitude "urbanisation - intégration paysagère"
- Pa Servitude "urbanisation - stationnement écologique"
- CS Servitude "urbanisation - conduite souterraine"
- Secteur protégé de type "environnement construit" - C
- Construction à conserver (4)
- Gabarit d'une construction existante à préserver (4)
- Alignement d'une construction existante à préserver (4)
- Mur à conserver (4)
- Petit patrimoine à conserver (4)
- Couloir pour projets de mobilité douce

**Zones ou espaces définis en exécution de dispositions légales, réglementaires ou administratives spécifiques relatives:**

- à la protection de la nature et des ressources (habitat)
- Zone protégée d'intérêt communautaire - Réseau Natura 2000 - Zones de protection spéciale (1)
- à la protection des sites et monuments nationaux
- Immeubles et objets classés monuments nationaux (7)
- Immeubles et objets inscrits à l'inventaire supplémentaire (7)
- à la gestion de l'eau
- Zone inondable - HQ10 (4)
- Zone inondable - HQ100 (4)
- Zone inondable - HQ extrême (4)
- Zone de protection d'eaux potables (10)

**Indications complémentaires (à titre indicatif)**

- Biotopes protégés (relevé non exhaustif) (8)
- Habitats d'espèces protégées Art. 17 + Art. 21 (relevé non exhaustif) (10)
- Lignes ferroviaires (3)
- Routes nationales (RN) (3)
- Chemins repris (CR) (3)
- Réseaux routiers et stationnements
- Cimetières (1)
- Cours d'eau / Eaux stagnantes (2)
- Couverts de niveau, équidistance 5 m (3)
- Conduites électriques aériennes (2)
- Limite de la commune (3)

**Tableaux de données techniques:**

PAP NQ / SD H/103	HAB-1
COS	0,30
CUIS	0,60
CSS	0,50
DL	10

PAP NQ / SD H/104	HAB-1
COS	0,40
CUIS	0,70
CSS	0,60
DL	20

PAP NQ / SD H/105	HAB-1
COS	0,30
CUIS	0,60
CSS	0,50
DL	15

PAP NQ / SD H/106	MIX-r
COS	0,50
CUIS	1,30
CSS	0,70
DL	41

PAP NQ / SD H/107	HAB-1
COS	0,40
CUIS	0,70
CSS	0,60
DL	18

PAP NQ / SD H/108	HAB-1
COS	0,30
CUIS	0,60
CSS	0,50
DL	10

PAP NQ / SD H/109	HAB-1
COS	0,40
CUIS	0,70
CSS	0,60
DL	14

PAP NQ / SD H/110	HAB-1
COS	0,30
CUIS	0,60
CSS	0,50
DL	10

PAP NQ / SD H/111	HAB-1
COS	0,30
CUIS	0,60
CSS	0,50
DL	10

PAP NQ / SD H/112	HAB-1
COS	0,30
CUIS	0,60
CSS	0,50
DL	10

PAP NQ / SD H/113	HAB-1
COS	0,30
CUIS	0,60
CSS	0,50
DL	10

PAP NQ / SD H/114	HAB-1
COS	0,30
CUIS	0,60
CSS	0,50
DL	10

PAP NQ / SD H/115	HAB-1
COS	0,30
CUIS	0,60
CSS	0,50
DL	10

PAP NQ / SD H/116	HAB-1
COS	0,30
CUIS	0,60
CSS	0,50
DL	10

PAP NQ / SD H/117	HAB-1
COS	0,30
CUIS	0,60
CSS	0,50
DL	10

PAP NQ / SD H/118	HAB-1
COS	0,30
CUIS	0,60
CSS	0,50
DL	10

PAP NQ / SD H/119	HAB-1
COS	0,30
CUIS	0,60
CSS	0,50
DL	10

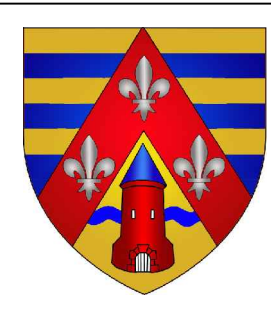
PAP NQ / SD H/120	HAB-1
COS	0,30
CUIS	0,60
CSS	0,50
DL	10

- (1) Administration du Cadastre et de la Topographie, Plan cadastral numérisé (PCN) - Exercice 2017
- (2) Mises à jour AC Weiler-la-Tour et Z+B
- (3) Base de Données Topo-Cartographique (BD-LTC) - ACT, Lucba, 2012
- (4) Service des sites et monuments nationaux, AC Weiler-la-Tour et Z+B
- (5) MDD - Environnement, Administration des Eaux et Forêts, Service de la conservation de la Nature
- (6) ZPN - Inventaire des Zones proposées par le Service National pour la Protection de la Nature (PNPN) de 2017
- (7) MDD - Environnement, Zones Natura 2000, 2015
- (8) Service des sites et monuments nationaux (Memorial B - no 35 du 19 mai 2009, update 21 février 2018)
- (9) Memorial A Nr 42 de 2015 Règlement grand-ducal du 5 février 2015 déclarant obligatoires les cartes des zones inondables et les cartes des risques d'inondation pour les cours d'eau de la Moselle et de la Sûre
- (10) Biodiversité: Erhebungsskizze (Loi modifiée du 19 janvier 2004 concernant la protection de la nature et des ressources naturelles - Cadastre des biotopes protégés, Ministère du Développement Durable et des Infrastructures, août 2013
- (11) Inventarisation der geschützten Biotope im Innern und Ortsbereich der Gemeinde Weiler-la-Tour, Zeyen-Baumann, septembre 2008 et 2013
- (12) Structures et surfaces souterraines aux dispositions de l'article 17 et/ou de l'article 21 de la loi du 18 juillet 2018 concernant la protection de la nature et des ressources naturelles, Bureau BEST 2019
- (13) Administration Règlement grand-ducal du 2 octobre 2018 portant création de zones de protection autour des captages d'eau souterraine Truelstour, Almbesch, Savelbousch, Bourlen neuweier, B11 et B16, ainsi que du site de captage Scheidhof sabiles sur les territoires des communes de Contem, Hespange, Luxembourg, Sandweiler, Schullange et Weiler-la-Tour.

## Commune de Weiler-la-Tour

# Plan d'aménagement général

approbation définitive janvier 2021



- Vote du conseil communal en date du 25 mai 2020

- Approbation définitive de la Ministre de l'Intérieur en date du 28 janvier 2021, réf.: (51C/011/2019)

- Arrêté de la Ministre de l'Environnement, du Climat et du Développement durable en date du 16 novembre 2020, réf.: 84297

**Haassel**

**ZB ZEYEN BAUMANN**

URBANISME  
AMÉNAGEMENT DU TERRITOIRE  
ENVIRONNEMENT  
GÉNIE CIVIL

Zeyen-Baumann saarl  
7, rue de Sarrelé  
L-2254 Boursbange

T 352 33 02 04  
F 352 33 28 86  
www.zeyenbaumann.lu

Plan N° 02  
échelle 1:2.500  
janvier 2021

Zeyen + Baumann - aménagement-urbain

N° 2021/02 (M&C) - 13/12/2021 - ARCE/maître d'œuvre (P&A) - échelle 1:2.500