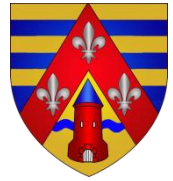


---

**PLAN D'AMÉNAGEMENT PARTICULIER**  
**« QUARTIER EXISTANT » (PAP QE)**  
**COMMUNE DE WEILER-LA-TOUR**



**MODIFICATION PONCTUELLE DU PAP QE**

**concernant un site situé « 4, Rue de Luxembourg » à Hassel**  
**[dossier 05]**

- » *Justification des modifications*
- » *Projet de modification du PAP QE - plan de repérage*

*Mars 2024*

**ZB ZEYEN  
BAUMANN**

**Zeyen+Baumann sàrl**  
9, rue de Steinsel  
L-7254 Bereldange

T +352 33 02 04  
F +352 33 28 86  
**www.zeyenbau-**



## VORWORT

Die Gemeinde Weiler-la-Tour beabsichtigt, den grafischen Teil ihres *Plan d'Aménagement Général* (PAG) bezüglich einer Fläche an der *Rue de Luxembourg* in Hassel punktuell zu ändern.

Vorgesehen ist unter anderem die Aufhebung der „Zone soumise à un plan d'aménagement particulier nouveau quartier“ (PAP NQ) und des entsprechenden *Schéma Directeur* SD-H04 „Rue de Luxembourg“ auf der Fläche „4, Rue de Luxembourg“, um sie folglich in den „plan d'aménagement particulier quartier existant“ (PAP QE) zu integrieren. Ziel dieser Teiländerung ist die Gewährleistung einer Entwicklung der Fläche und der darauf befindlichen Gebäude im Bestand und deren städtebauliches Einfügen in die umgebende Bebauung. In Anlehnung an diese Änderungen des PAG ist der grafische Teil (plan de repérage) des *Plan d'Aménagement Particulier « quartier existant »* (PAP QE) ebenfalls anzupassen.

Zur Gewährleistung der Übereinstimmung des PAP QE mit dem PAG der Gemeinde Weiler-la-Tour wird daher die Abgrenzung des betreffenden PAP QE [MIX-v•b] angepasst.

**Das vorliegende Dokument zur *Modification ponctuelle des PAP* entspricht den rechtlichen Bestimmungen des *Artikel 30 de la loi modifiée du 19 juillet 2004 concernant l'aménagement communal et le développement urbain*.**

Das vorliegende Dokument setzt sich zusammen aus der **Begründung der Änderung** und dem **Änderungsentwurf des PAP QE**, *plan de repérage*.



## INHALTSVERZEICHNIS

<b>Begründung der Änderungen</b>		<b>7</b>
1	Begründung	9
<b>Änderungsentwurf des PAP QE</b>		<b>11</b>
2	Änderungen des PAP QE	13
3	Versions coordonnées	19

## PLÄNE UND KARTEN

Plan 1	Comparaison du PAP QE vigueur et du PAP QE modifié	15
Plan 2	Extrait du PAP QE en vigueur avec indication de la modification	16
Plan 3	Extrait du PAP QE modifié	17



## **Begründung der Änderungen**





## 1 Begründung

Die Abgrenzung des betreffenden PAP QE [MIX-v•b] wird angepasst, um die betroffene Fläche in den PAP QE zu integrieren und um somit eine Übereinstimmung des PAP QE mit dem PAG der Gemeinde Weiler-la-Tour zu gewährleisten.

Ziel dieser Teiländerung ist die Gewährleistung einer Entwicklung der Fläche und der darauf befindlichen Gebäude im Bestand und deren städtebauliches Einfügen in die umgebende Bebauung.

Die Details dieser Änderung ist den folgenden Plänen zu entnehmen.



## **Änderungsentwurf des PAP QE**



## **2 Änderungen des PAP QE**

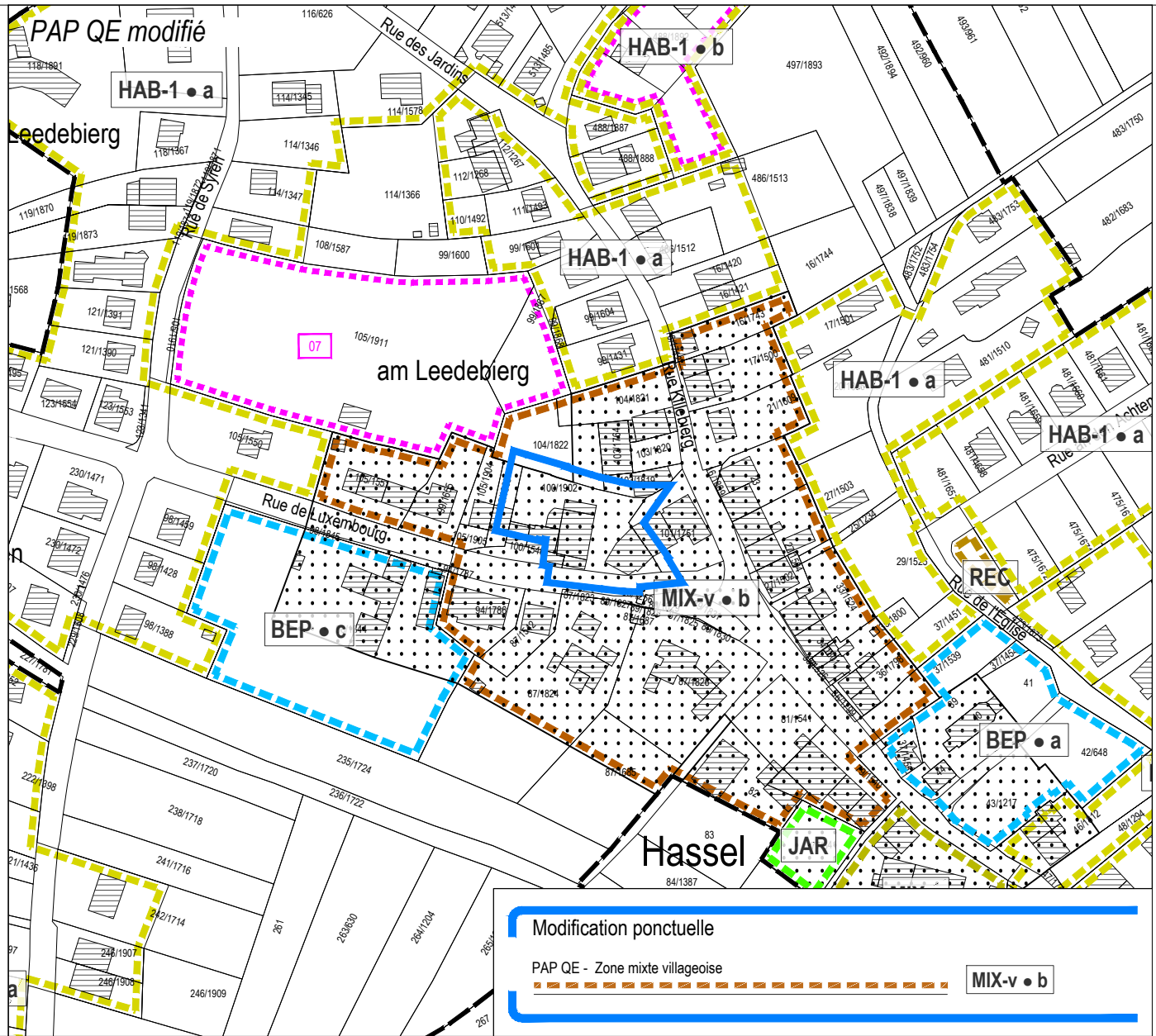
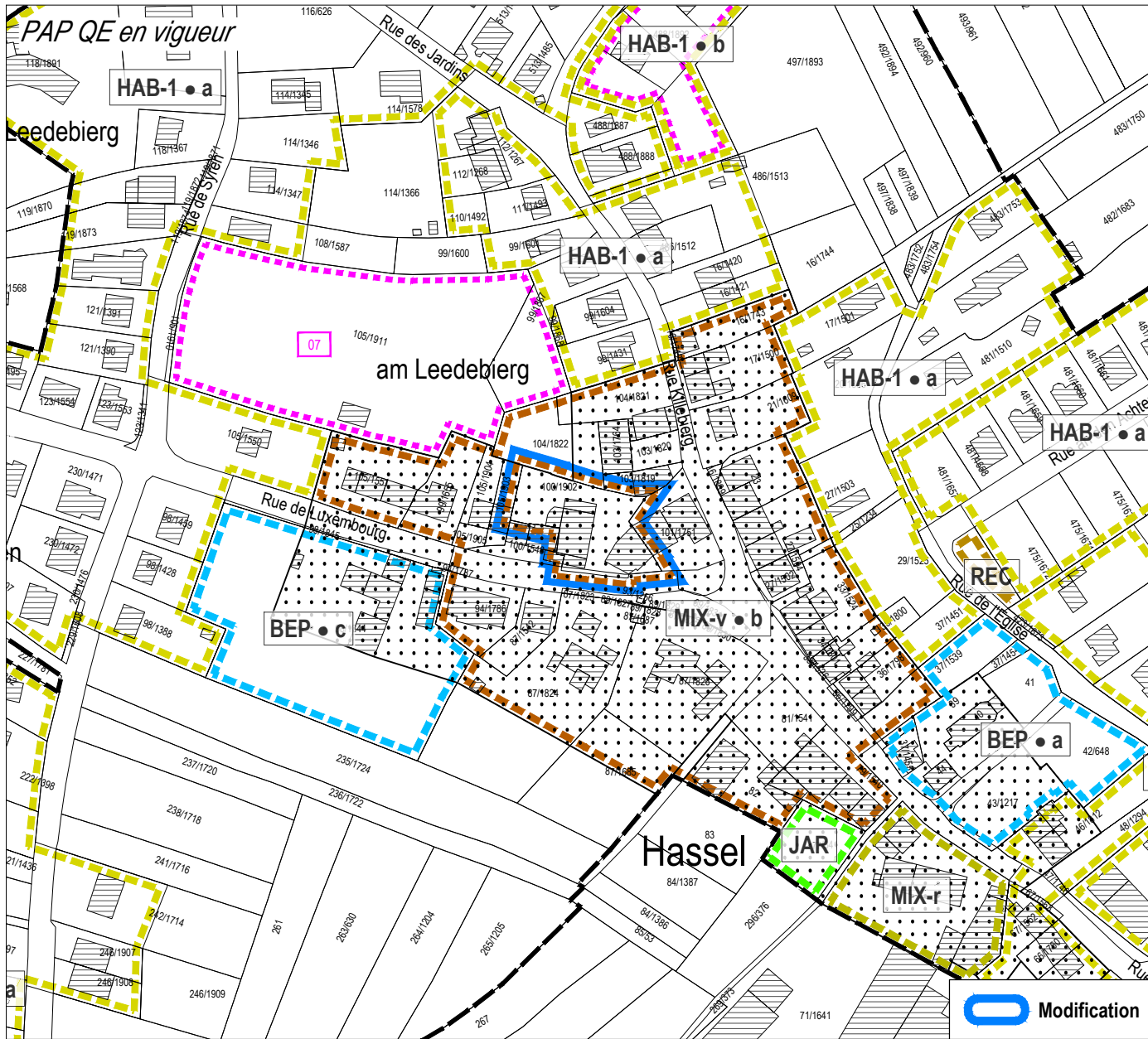
### **2.1 Plan de repérage**

Plan : Comparaison du PAP QE vigueur et du PAP QE modifié

Plan : Extrait du PAP QE en vigueur avec indication de la modification

Plan : Extrait du PAP QE modifié





Légende du PAP QE en vigueur

Type de zone	Nombre de logement
HAB-1 • a	
HAB-1 • a	Logement (s) maximum: a = 1
HAB-1 • b	b = PAP approuvé
MIX-v • a	Logement (s) maximum: a = 1
MIX-v • b	b = 6
MIX-v • c	c = PAP approuvé
MIX-r	
BEP • a	
BEP • b	
BEP • c	
REC	

PAP QE - Zone d'habitation 1	JAR
PAP QE - Zone de jardins familiaux	
PAP QE - Zone mixte villageoise	
PAP QE - Zone mixte rurale	
PAP QE - Zone de bâtiments et équipements publics	
PAP QE - Zone de sports et de loisirs	
07	Délimitation des PAP approuvés - voir partie écrite PAG
•••••	Secteur protégé de type "environnement construit" - C
---	Délimitation de la zone verte

Modification ponctuelle

PAP QE - Zone mixte villageoise

MIX-v • b

Commune de Weiler-la-Tour

Plan de repérage 1

échelle 1:2.500

Mise en procédure - mars 2024

Modification ponctuelle du PAP QE "4,rue de Luxembourg" à Hassel

Comparison: PAP QE en vigueur et PAP QE modifié

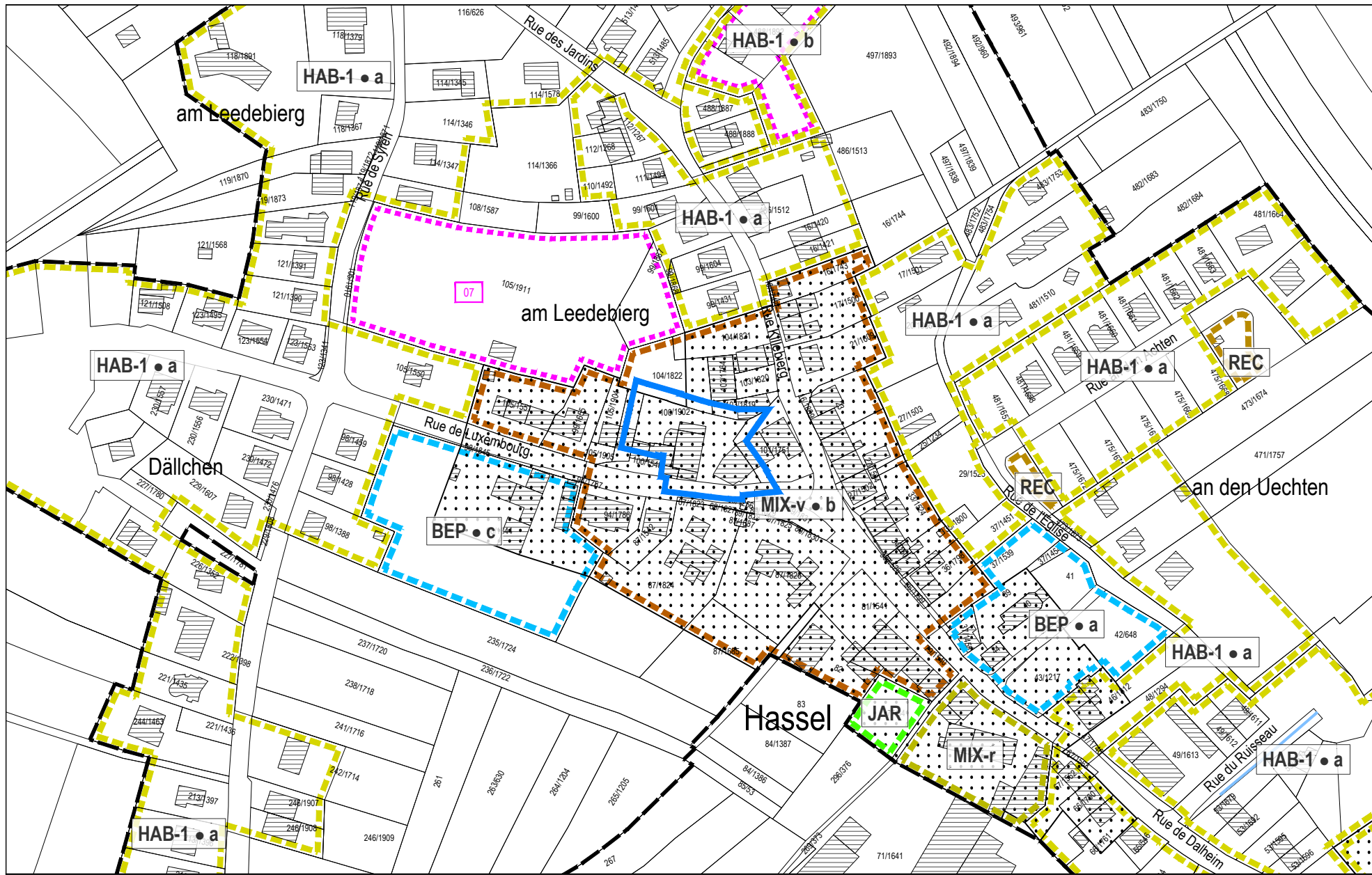
Zeyen + Baumann sàrl  
T +352 33 02 04  
F +352 33 28 86  
L 7254 Bereldange  
www.zeyenbaumann.lu

Fond de plan: Administration du Cadastre et de la Topographie  
Plan cadastral numérisé (PCN) - Exercice 2017  
Mise à jour, AC Weiler-la-Tour et Z+B









Modification ponctuelle

PAP QE - Zone mixte villageoise

MIX-v • b

Légende du PAP QE en vigueur

Type de zone	Nombre de logement	
HAB-1 • a		
HAB-1 • a	Logement (s) maximum: a = 1	PAP QE - Zone d'habitation 1
HAB-1 • b	b = PAP approuvé	
MIX-v • a	Logement (s) maximum: a = 1	PAP QE - Zone mixte villageoise
MIX-v • b	b = 6	
MIX-v • c	c = PAP approuvé	
MIX-r		PAP QE - Zone mixte rurale
BEP • a		PAP QE - Zone de bâtiments et équipements publics
BEP • b		
BEP • c		
REC		PAP QE - Zone de sports et de loisirs
JAR		PAP QE - Zone de jardins familiaux
[11]		Délimitation des PAP approuvés - voir partie écrite PAG
[Dotted]		Secteur protégé de type "environnement construit" - C
[Dashed]		Délimitation de la zone verte

Commune de Weiler-la-Tour

Plan de repérage 3

échelle 1:2.500

Mise en procédure - mars 2024

**ZB ZEYEN BAUMANN**

Zeyen+Baumann sàrl  
9, rue de Steinsel  
L-7254 Bereldange  
T +352 33 02 04  
F +352 33 28 86  
www.zeyenbaumann.lu

Modification ponctuelle du PAP QE "4, rue de Luxembourg" à Hassel

Extrait du PAP QE modifié

Fond de plan: Administration du Cadastre et de la Topographie  
Plan cadastral numérisé (PCN) - Exercice 2017  
Mise à jour, AC Weiler-la-Tour et Z+B



### 3 Versions coordonnées

Die *Version coordonnée* des *Plan de repérage* des PAP QE wird im Anschluss an die Genehmigung dieser punktuellen Teiländerung aktualisiert. Der Entwurf der abgestimmten Version des *Plan de repérage* des PAP QE befindet sich auf dem beiliegenden USB-Stick.